

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend AGB) gelten für sämtliche Geschäftsbeziehung der Labendzki Immobilien. Maßgeblich ist die jeweils zum Zeitpunkt der Beauftragung gültige Fassung.

1.2 Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Bedingungen sowie abweichende entgegenstehende oder ergänzende Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung durch die Labendzki Immobilien.

2. Entstehen des Provisionsanspruchs

2.1 Die Labendzki Immobilien erhält für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags eine Provision. Der Provisionsanspruch entsteht mit Zustandekommen des Vertrags über das von der Labendzki Immobilien gemakelte Objekt.

2.2 Wird der Vertrag zu anderen als den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen so berührt dies den Provisionsanspruch nicht.

2.3 Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch den Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt.

2.4 Die Provision wird mit Abschluss des Hauptvertrags fällig.

3. Rechte und Pflichten des Auftraggebers

3.1 Der Auftraggeber ist berechtigt, die Dienste anderer Makler in Anspruch zu nehmen, sofern es sich nicht um einen Makler-Alleinauftrag handelt. In dem Fall verzichtet der Auftraggeber auf die Dienste anderer Makler für die Dauer des Vertrages.

3.2 Der Auftraggeber gibt der Labendzki Immobilien unverzüglich alle Informationen über die vorhandenen und neu hinzutretenden Umstände, die die Durchführung der Maklertätigkeit berühren (z.B. Aufgabe der Kaufabsicht).

3.3 Ist das Objekt bereits bekannt oder nachgewiesen, so hat der Auftraggeber die Labendzki Immobilien unverzüglich hierauf hinzuweisen.

3.4 Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle im Rahmen des Maklervertrags in Erfahrung gebrachten Kenntnisse vertraulich zu behandeln und insbesondere die ihm übermittelten Informationen nicht an Dritte zu geben. Verstößt der Auftraggeber hiergegen und schließt daraufhin der Dritte den vom Makler nachgewiesenen Vertrag, so schuldet der Auftraggeber die Provision an die Labendzki Immobilien.

4. Pflichten des Maklers

4.1 Die Labendzki Immobilien nimmt den Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns wahr.

4.2 Die Labendzki Immobilien verpflichtet sich, den Alleinauftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlussmöglichkeiten zu bearbeiten; sie wird neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes individuell nach einem geeigneten Vertragspartner suchen.

4.3 Diese Tätigkeit wird durch eine angemessene Werbung auf Kosten der Labendzki Immobilien nachhaltig unterstützt, die der Art und dem Umfang des in Auftrag gegebenen Objekts entspricht.

4.3 Die Labendzki Immobilien verpflichtet sich, alle ihm bekannten Umstände dem Auftraggeber mitzuteilen, die für dessen Entscheidung bedeutsam sind. Zu Nachforschungen ist er jedoch nicht verpflichtet.

5. Datenschutz

Die Labendzki Immobilien speichert die Adresse des Auftragsgebers sowie die weiteren im Rahmen dieser Angelegenheit benötigten Daten. Der Auftraggeber willigt ein, dass die Labendzki Immobilien Daten, die sich aus den Objektunterlagen oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet und nutzt und diese an Interessenten im erforderlichen Umfang übermittelt. Diese Einwilligung gilt auch für künftige Vertragsschlüsse.

6. Haftungsausschluss

6.1 Die Labendzki Immobilien erteilt ihre Angebote und Auskünfte nach bestem Wissen und Gewissen. Ihren Angeboten liegen die ihr erteilten Auskünfte zugrunde. Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten.

6.2 Die Haftung der Labendzki Immobilien für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen.

6.3 Für vertragstypische Schäden, die dem Auftraggeber infolge einer von der Labendzki Immobilien verübten wesentlichen Vertragspflichtverletzung entstanden sind, haftet die Labendzki Immobilien jedoch auch dann, wenn ihr lediglich leichte Fahrlässigkeit zur Last fällt. Eine wesentliche Vertragspflicht im vorgenannten Sinne ist eine solche, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Auftraggeber regelmäßig vertraut und vertrauen darf.

6.4 Dieser Ausschluss gilt nicht für Schadensersatzansprüche, die auf einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Verletzung von Pflichten der Labendzki Immobilien oder ihrer Erfüllungsgehilfen beruhen sowie bei der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit, für einen Mangel nach Übernahme einer Garantie und bei arglistig verschwiegenen Mängeln.

6.5 Soweit die Haftung der Labendzki Immobilien ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung von Arbeitnehmern, Vertretern und Erfüllungsgehilfen der Labendzki Immobilien.

7. Tätigwerden für Dritte

Die Labendzki Immobilien ist berechtigt, auch für andere Vertragspartner entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.

8. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Im kaufmännischen Geschäftsverkehr ist Erfüllungsort und Gerichtsstand München.

9. Identität des Unternehmers

Labendzki Immobilien
Henrik Labendzki
Herterichstraße 122
81477 München
Telefon: 089/79109234
E-Mail: info@homedreams.de
St.-Nr.: 145/160/10402
Stand Dezember 2017

Inhaber: Henrik Labendzki

Hausbank München eG
IBAN:
DE49 7009 0100 0201 2440 00
BIC: GENODEF1M04
St.-Nr.: 145/160/10046
USt.-IdNr.: DE 234437393

Gerichtsstand: München

Berufsaufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München
Kreisverwaltungsreferat
Ruppertstraße 19
80466 München
kreisverwaltungsreferat@
muenchen.de

Berufshaftpflichtversicherung:
AXA Versicherung AG
Colonia-Allee 10-20
51067 Köln
www.axa.de